

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225396

РОССИЯ, МОСКВА, ПОКРОВСКИЙ БУЛЬВАР, 4/17С4Б

Сдается офис
1 495 000 рублей

Предлагаем в аренду офисное помещение. В непосредственной близости находятся зелёные зоны: Морозовский сад (4 минуты пешком), Милютинский сад (4 минуты), Чистые пруды (7 минут). Местоположение характеризуется уникальной атмосферой исторического района, где гармонично сочетаются деловая активность и культурное наследие. Обеспечена удобная транспортная доступность: в шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта и ключевые транспортные магистрали.

Тип сделки	Аренда	Форма налогообложения	УСН
Тип недвижимости	Коммерческая	Электрическая мощность	20 кВт
Подтип	офис	Количество мокрых точек	1
Метро	Китай-город	Отопление	Центральное
Путь до метро	Пешком	Вентиляция	Приточная
Время до метро	9 мин.	Кондиционирование	Центральное
Этаж	2	Пожаротушение	Сигнализация
Этажей	2	Автомойка	Да
Высота потолков	3.5 м.	Аптека	Да
Общая площадь	260 м²	Банкомат	Да
Предоплата	1 месяц	Буфет	Да
Залог	100 %	Минимаркет	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кинотеатр	Да
Тип парковки	Наземная	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Парк	Да
Планировка	смешанная	Салон красоты	Да
Стоимость парковки	35000 р.	Столовая	Да
Класс здания	В	Супермаркет	Да
Минимальный срок аренды	11	Торговая зона	Да
Тип договора	Прямая аренда	Фитнес-центр	Да
Тип здания	Нежилое	Центральная рецепция	Да
Вход	Пропускная система	Добавлено	2026-04-17 09:20:20
Период оплаты	месяц		

